

Doppelhaushälfte in ruhiger Lage von Übach-Palenberg - Holthausen



Das Objekt befindet sich im Herzen von Übach-Palenberg im Stadtteil Holthausen. Übach-Palenberg ist die südlichste Stadt des Kreises Heinsberg, angrenzend an den Kreis Aachen. Übach Palenberg hält alle Dinge des täglichen Bedarfs für Sie bereit. Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Metzger, Grundschule und weiterführende Schulen, Ärzte und Apotheken erreichen Sie fußläufig. Zudem befindet sich Übach-Palenberg an einem Naherholungsgebiet.

Eckdaten

Objektkennung:	9709
Objektart:	Doppelhaushälfte
Zimmer:	4
Grundstück in m ² ca.:	233
Wohnfläche in m ² ca.:	90
Baujahr:	1964
Stellplätze:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieträger:	Strom
Energieausweis:	Vorhanden
Garagenanzahl:	1
Kaufpreis:	€ 151.000,00
Käuferprovision:	3,57% inklusive 19% MwSt.

DebeKa Immobilienservice

DebeKa Bausparkasse AG - Immobilienservice
DebeKa Bausparkasse Aktiengesellschaft Sitz Koblenz am Rhein

Uwe Lentjes
Tel.: +49 2451-9124929 | Mobil: +49 152-53958493
E-Mail: Uwe.Lentjes@debeka.de

Doppelhaushälfte in ruhiger Lage von Übach-Palenberg - Holthausen



Das Objekt befindet sich im Herzen von Übach-Palenberg im Stadtteil Holthausen. Übach-Palenberg ist die südlichste Stadt des Kreises Heinsberg, angrenzend an den Kreis Aachen. Übach Palenberg hält alle Dinge des täglichen Bedarfs für Sie bereit. Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Metzger, Grundschule und weiterführende Schulen, Ärzte und Apotheken erreichen Sie fußläufig. Zudem befindet sich Übach-Palenberg an einem Naherholungsgebiet.

Eckdaten

Objektkennung:	9709
Objektart:	Doppelhaushälfte
Zimmer:	4
Grundstück in m ² ca.:	233
Wohnfläche in m ² ca.:	90
Baujahr:	1964
Stellplätze:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieträger:	Strom
Energieausweis:	Vorhanden
Garagenanzahl:	1
Kaufpreis:	€ 151.000,00
Käuferprovision:	3,57% inklusive 19% MwSt.

DebeKa Immobilienservice

DebeKa Bausparkasse AG - Immobilienservice
DebeKa Bausparkasse Aktiengesellschaft Sitz Koblenz am Rhein

Uwe Lentjes
Tel.: +49 2451-9124929 | Mobil: +49 152-53958493
E-Mail: Uwe.Lentjes@debeka.de

OBJEKT

Wenn Sie dieses Objekt betreten, befinden Sie sich als erstes in der Diele der Immobilie.

Von hier aus erreichen Sie das Wohnzimmer, welches nachträglich über die gesamte Hausbreite ausgebaut wurde. Die Küche, die sich ebenfalls im Erdgeschoss befindet, bietet ausreichend Platz für eine Sitzgruppe. Darüber hinaus hält das Erdgeschoss noch die Gästetoilette für Sie bereit. Ebenfalls von der Diele aus erreichen Sie den Treppen Auf-/ beziehungsweise Abgang, der sie in die Vollunterkellerung führt oder andererseits in das Obergeschoss. Am Wohnzimmer der Immobilie wurde nachträglich ein Wintergarten installiert, der sich ebenfalls, wie das Wohnzimmer selbst, über die gesamte Hausbreite erstreckt. Vom Wintergarten aus erreichen Sie die überdachte Terrasse sowie den Gartenbereich, der für eine junge Familie ausreichend Platz bietet. Neben dem Haus erstreckt sich eine ca. 10 m lange Garage.

Im Obergeschoss der Immobilie befinden sich das elterliche Schlafzimmer sowie zwei Kinderzimmer und das Badezimmer, ausgestattet mit einer Dusche.

Einen Dachspeicher bietet die Immobilie nicht, da es sich um ein Flachdach handelt. Dafür ist diese Immobilie jedoch komplett unterkellert, so dass sie genügend Nutzfläche vorfinden. Die Immobilie eignet sich idealerweise für eine Familie mit ein oder zwei Kindern.

Das Objekt selbst befindet sich in einer soliden Ausstattung. Durch einen kurzzeitigen Ein- und Auszug wurde zwar zuletzt renoviert, altersbedingt könnten die Bäder sowie die noch auf elektrobasierende Heizung eine Sanierung vertragen.

Von daher bietet sich diese Immobilie auch gut für einen Handwerker an, der durch Eigenleistung eine enorme Wertsteigerung seiner Immobilie erwirtschaften kann.



Wohnzimmer



Küche



Treppenaufgang



Flur OG



Kind



Kind II OG



Eltern



Bad im OG



Wintergarten mit Anschluß an das Wohnzimmer



Wintergarten mit Anschluß an das Wohnzimmer II



Kellerraum der Vollunterkellerung

